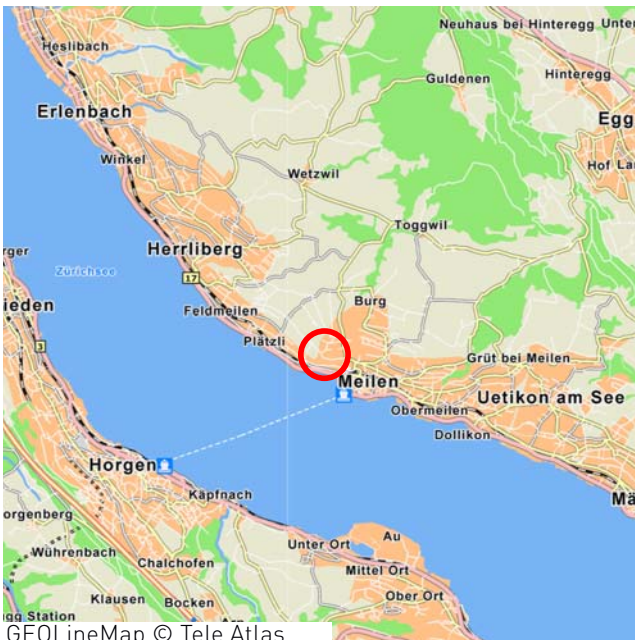




Bauherrschaft	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Baumschlager Eberle, Zürich
Verkauf	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projekt	
– Fünf Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 17 Eigentumswohnungen, gemeinsame Unterniveaugarage mit 34 Parkplätzen	
– Drei Doppeleinfamilienhäuser mit zwei dazwischenliegenden Unterniveaugaragen mit je acht Parkplätzen	

Grundstücksfläche	9'614 m ²	
Nutzfläche	8'800 m ²	
Gebäudevolumen	total	30'800 m ³
Investitionsvolumen	rund CHF 27 Mio.	
Termine	Start Vorbereitungsarbeiten	Frühjahr 2010
	Baubeginn	November 2010
	Fertigstellung	Sommer 2012
Adresse	Rainstrasse, 8706 Meilen	





An der Rainstrasse, an ruhiger und gleichzeitig dorfnaher Aussichtslage, realisierte Allreal exklusiven Wohnraum. Das Ensemble aus Doppel­einfamilienhäusern und Eigentums­wohnungen besticht mit einer erstklassigen Architektur und einem hochwertigen Ausbau. Durch die edlen Natursteinfas­saden und die sorgfältige Gestaltung der Aussenräume fü­gen sich die Gebäude elegant in die Umgebung ein. Die Doppel­einfamilienhäuser verfügen alle über einen eigen­en Lift und sind direkt aus der Tiefgarage zugänglich. Eine Terrasse pro Haus erweitert den Wohnraum in den oberen Geschossen nach aussen. Für hohen Wohnkomfort und niedrige Energiekosten erfüllen alle Gebäude den Minergie-Standard.



Aufgabenstellung

- Planung und Realisation von Wohnraum für gehobene Ansprüche
- Berücksichtigung individueller Wünsche im Innenausbau
- Grossflächige Aussenräume
- Schaffen grösstmöglicher Privatsphäre
- Repräsentative Umgebungsgestaltung

Ausführung

- Durch den grossen Anteil nichttragender Wände auf Wunsch individuell anpassbar
- Grosszügige Wohnungen mit hochwertigem Innenausbau
- Doppel­einfamilienhäuser mit eigenem Lift, direkt aus der Tiefgarage zugänglich
- Wohnungen mit grosszügiger Terrasse
- Erdsonden-Wärmepumpen produzieren Warmwasser und Heizwärme
- Für jede Wohnung individuell regulierbare kontrollierte Lüftung
- Raumhohe Fensterfronten
- Automatische Türöffner und Gegensprechanlage
- Hinterlüftete Fassade mit Natursteinverkleidung

MINERGIE®

allreal