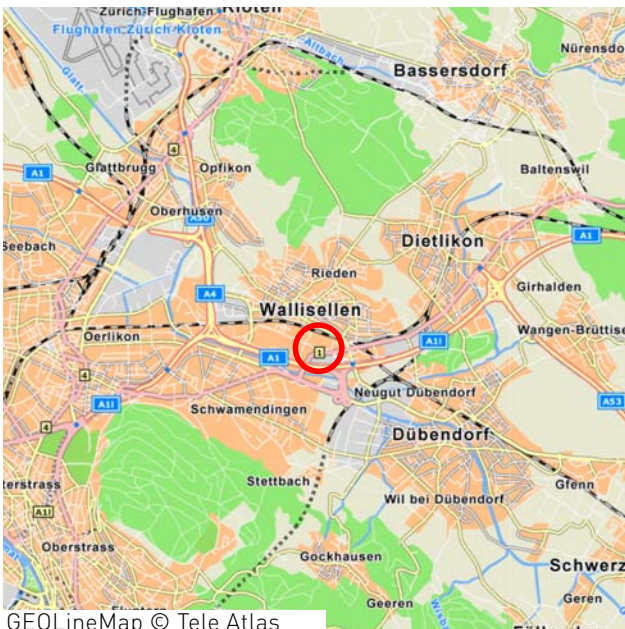




| | |
|--|--|
| Bauherrschaft | Allreal-Gruppe |
| Totalunternehmer | Allreal Generalunternehmung AG, Zürich |
| Projektentwicklung | Allreal Generalunternehmung AG, Zürich |
| Architektur | SAM Architekten und Partner AG, Zürich |
| Projekt | |
| – Wohnhaus mit 122 Eigentumswohnungen | |
| – Gewerbe- und Gastronomieflächen im Erdgeschoss | |
| – Tiefgarage mit 116 Parkplätzen | |

| | | |
|---------------------|-----------------------|------------------------|
| Grundstücksfläche | 8'394 m ² | |
| Nutzfläche | 14'510 m ² | |
| Gebäudevolumen | total | 118'100 m ³ |
| Investitionsvolumen | rund CHF 62 Mio. | |
| Termine | Baubeginn | September 2010 |
| | Fertigstellung | Juli 2013 |

| | | |
|---------|---|--|
| Adresse | Escherweg 1-5; Richtiarkade 1-9; Richtiring 4-10; 8304 Wallisellen | |
|---------|---|--|



GEOLineMap © Tele Atlas





Auf dem seit rund 20 Jahren brach liegenden Grundstück zwischen Bahnhof Wallisellen und Einkaufszentrum Glatt realisierte Allreal ein Quartier mit Wohnraum für rund 1200 Personen und mit über 3000 Arbeitsplätzen. Das seit April 2007 vollumfänglich im Besitz von Allreal befindliche Grundstück hat eine Fläche von total 72'000 Quadratmetern, das entspricht etwa zehn Fussballfeldern.

Mit dem Escherhof realisierte Allreal ein sechsgeschossiges Gebäude mit 122 Eigentumswohnungen im Minergie-Standard. An der Richtiarkade wurden im Erdgeschoss zusätzlich Flächen für Läden realisiert. In den beiden Untergeschossen wurden insgesamt 116 Parkplätze erstellt.



Aufgabenstellung

- Privaten Gestaltungsplan entwickeln mit einer qualitativ wie quantitativ überzeugenden Lösung für ein attraktives Quartier mit Wohnraum für rund 1200 Bewohnerinnen und Bewohner und mit über 3000 Arbeitsplätzen in Büros und Ladengeschäften
- Die städtebaulich durchdachte Lösung schliesst eine unschöne Lücke und schafft eine direkte Verbindung zwischen Bahnhof Wallisellen und Einkaufszentrum Glatt
- Das neue Quartier bildet die logische Fortsetzung der Gebietsentwicklung südlich der Bahngeleise
- Öffentliche Räume von hoher Qualität schaffen (Plätze, Arkaden, Alleen und Wohnstrassen)
- Optimale Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln und Anbindung an das Strassennetz

Ausführung

- Entsorgen der Altlasten
- Realisierung von 2^{1/2}-bis 4^{1/2}-Zimmer-Wohnungen unter Berücksichtigung der Käuferwünsche
- Raumhohe Fensterfronten
- Grosse Loggien und Dachterrassen
- Grosszügige Wohnungen mit hochwertigem Innenausbau
- Elektrische Türöffner und Gegensprechanlagen
- Ganze Überbauung rollstuhlgängig
- Repräsentative Umgebungsgestaltung im Innenhof und entlang der Erschliessungsstrassen
- Die Energieversorgung erfolgt mit Erdwärmesonden und Wärmepumpen
- Zentralgesteuerte, kontrollierte Wohnraumlüftung
- Extensive Begrünung der Dächer

MINERGIE®

allreal