

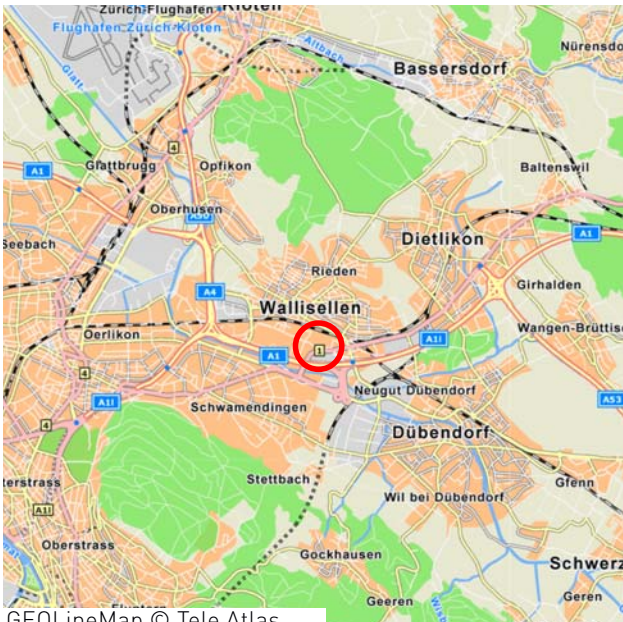


**Richti-Areal: Konradhof** Wallisellen ZH  
www.richti.ch

Attraktives Wohneigentum mit breitem Spektrum verschiedener Wohnungstypen

Bauherrschaft	Allreal-Gruppe
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Planungsbüro Studio di Architettura, Milano Baukontor AG, Zürich
Projekt	
	– Wohnhaus mit 177 Eigentumswohnungen
	– Gewerbeflächen im Erdgeschoss
	– Tiefgarage mit 172 Parkplätzen

Grundstücksfläche	19'373 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	21'270 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	total 139'000 m <sup>3</sup>
Investitionsvolumen	rund CHF 90 Mio.
Termine	Baubeginn September 2010 Fertigstellung Juni 2013
Adresse	Industriestrasse 51-57; Konradstrasse 2-6; Richtiarkade 2-10; Richtiplatz 22-28; 8304 Wallisellen



GEOlineMap © Tele Atlas



**allreal**



Auf dem seit rund 20 Jahren brach liegenden Grundstück zwischen Bahnhof Wallisellen und Einkaufszentrum Glatt realisierte Allreal ein Quartier mit Wohnraum für rund 1200 Personen und mit über 3000 Arbeitsplätzen. Das seit April 2007 vollumfänglich im Besitz von Allreal befindliche Grundstück hat eine Fläche von total 72'000 Quadratmetern, das entspricht etwa zehn Fussballfeldern.

Mit dem Konradhof realisierte Allreal ein sechsgeschossiges Wohngebäude mit 177 Eigentumswohnungen im Minergie-Standard. Neben den Geschosswohnungen in den Obergeschossen wurden im Erd- und Zwischengeschoss auch Maisonettewohnungen erstellt. An der Richtiarkade werden im Erdgeschoss Flächen für Gewerbe realisiert.



## Aufgabenstellung

- Private Gestaltungsplan entwickeln mit einer qualitativ wie quantitativ überzeugenden Lösung für ein attraktives Quartier mit Wohnraum für rund 1200 Bewohnerinnen und Bewohner und mit über 3000 Arbeitsplätzen in Büros und Ladengeschäften
- Die städtebaulich durchdachte Lösung schliesst eine unschöne Lücke und schafft eine direkte Verbindung zwischen Bahnhof Wallisellen und Einkaufszentrum Glatt
- Das neue Quartier bildet die logische Fortsetzung der Gebietsentwicklung südlich der Bahngeleise
- Öffentliche Räume von hoher Qualität schaffen (Plätze, Arkaden, Alleen und Wohnstrassen)
- Optimale Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln und Anbindung an das Strassennetz

## Ausführung

- Entsorgen der Altlasten
- Realisierung von 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- bis 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen unter Berücksichtigung der Käuferwünsche
- Ganze Überbauung rollstuhlgängig
- Repräsentative Umgebungsgestaltung im Innenhof und entlang der Erschliessungsstrassen
- Die Energieversorgung erfolgt mit Erdwärmesonden und Wärmepumpen.
- Wohneigentum mit hohem Ausbaustandard
- Wärmeverteilung mit individuell regulierbarer Bodenheizung oder mit Radiatoren
- Grosszügige Aussenräume (Balkone hofseitig, Loggien strassenseitig, Dachterrassen)
- Zentralgesteuerte, kontrollierte Wohnraumlüftung
- Extensive Begrünung der Dächer
- Grosszügiger Park mit Spielplätzen

**MINERGIE®**

**allreal**