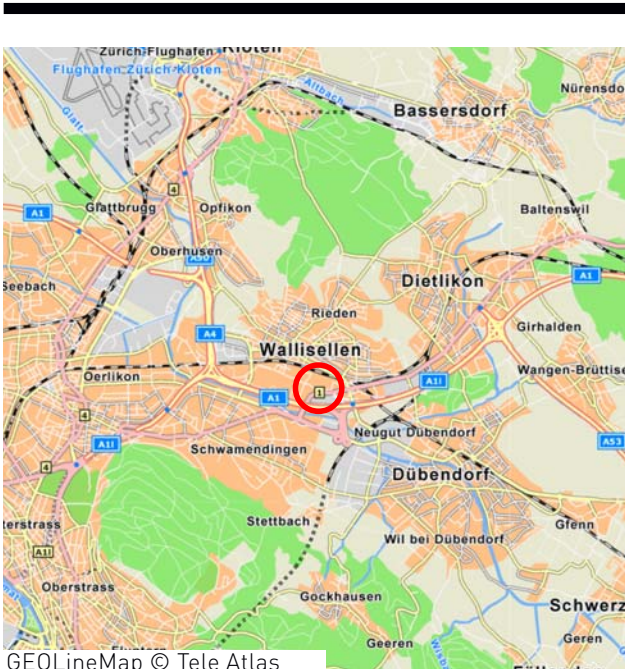




Eigentümerin	Credit Suisse 1a Immo PK, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Joos & Mathys Architekten AG, Zürich
Projekt	
– Wohn- und Geschäftshaus mit 71 Mietwohnungen und rund 200 Arbeitsplätzen	
– Gewerbeflächen im Erdgeschoss	

Grundstücksfläche	9'409 m ²
Nutzfläche	16'572 m ²
Gebäudevolumen	total 91'700 m ³
Bürofläche	rund 4'600 m ²
Investitionsvolumen	rund CHF 50 Mio.
Termine	Baubeginn Oktober 2011
	Fertigstellung März 2014

Adresse Favreweg 2–6, Richtiring 20–23, 26–30, 8304 Wallisellen



GEOLineMap © Tele Atlas



Mietwohnungen und Büroflügel **Richti-Areal: Ringhof** Wallisellen ZH
www.richti.ch





Auf dem Grundstück zwischen Bahnhof Wallisellen und Einkaufszentrum Glatt realisierte Allreal ein Quartier mit Wohnraum für rund 1200 Personen und mit über 3500 Arbeitsplätzen. Das seit April 2007 vollumfänglich im Besitz von Allreal befindliche Grundstück hat eine Fläche von total 72'000 Quadratmetern, das entspricht etwa zehn Fussballfeldern.

Das Wohn- und Geschäftshaus Ringhof beinhaltet 71 Mietwohnungen sowie einen Gebäudeflügel mit rund 4600 Quadratmetern Bürofläche für etwa 200 Arbeitsplätze. Im Erdgeschoss entstanden rund 1000 Quadratmeter Verkaufsfläche. Der Ringhof wird im Minergie-Standard erstellt.



Aufgabenstellung

- Privaten Gestaltungsplan entwickeln mit einer qualitativ wie quantitativ überzeugenden Lösung für ein attraktives Quartier mit Wohnraum für rund 1200 Bewohnerinnen und Bewohner und mit über 3500 Arbeitsplätzen in Büros und Ladengeschäften
- Die städtebaulich durchdachte Lösung schliesst eine unschöne Lücke und schafft eine direkte Verbindung zwischen Bahnhof Wallisellen und Einkaufszentrum Glatt
- Das neue Quartier bildet die logische Fortsetzung der Gebietsentwicklung südlich der Bahngeleise
- Öffentliche Räume von hoher Qualität schaffen (Plätze, Arkaden, Alleen und Wohnstrassen)
- Optimale Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln und Anbindung an das Strassennetz
- Ökologische Überbauung, entsprechend den Anforderungen der 2000-Watt-Gesellschaft

Ausführung

- Entsorgen der Altlasten
- Realisierung von 2¹/₂-bis 4¹/₂-Zimmer-Wohnungen sowie 4600 m² Büroflächen
- Grosszügige Mietwohnungen mit hochwertigem Innenausbau
- Grosse Balkone und Dachflächen
- Büroflächen teilbar in kleine Einheiten
- Attraktive Ladenflächen im Erdgeschoss mit oberirdischen Besucherparkplätzen
- Repräsentative Umgebungsgestaltung im Innenhof und entlang der Erschliessungsstrassen
- Die Energieversorgung erfolgt mit Erdwärmesonden und Wärmepumpen
- Zentralgesteuerte, kontrollierte Wohnraumlüftung
- Extensive Begrünung der Dächer

MINERGIE®

allreal