

Start der Vorbereitungsarbeiten für das Quartier Bülachguss

Zürich, 2. August 2016: **Auf dem Bülachguss-Areal plant Allreal rund 490 Wohnungen sowie Büro- und Gewerbeflächen. Im Rahmen der Bewilligungsverfahren werden Anfang August die Baugespanne gestellt. Die Vorbereitungsarbeiten für das Quartier Bülachguss starten voraussichtlich im September 2016.**

In Bülach-Nord plant Allreal auf zwei Grundstücken mit insgesamt 55'250 Quadratmetern ein gemischt genutztes Quartier mit rund 490 Wohnungen sowie Büro- und Gewerbeflächen. Sieben Baubereiche befinden sich auf dem ehemals industriell genutzten Areal der Bülachguss AG unmittelbar beim Bahnhof Bülach, ein achter auf einem angrenzenden Grundstück. Allreal hat die Bülachguss AG rückwirkend per 1. Juli 2016 erworben.

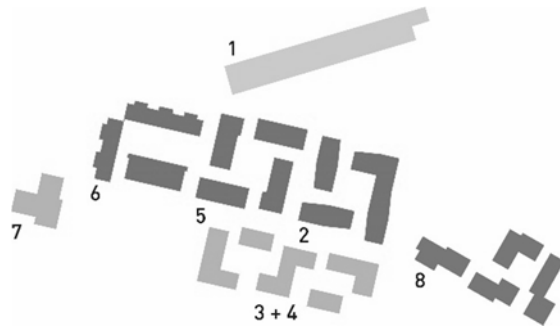
Privater Gestaltungsplan im Bewilligungsverfahren

Für sechs Baubereiche auf dem Areal Bülachguss hat Allreal die Baugesuche im Mai 2016 bei der Stadt Bülach eingegeben. Die Publikation erfolgt voraussichtlich am 26. August 2016. Bereits ab Anfang August vermitteln Baugespanne einen Eindruck von den geplanten Bauten. Die sechs Projekte werden – abhängig vom Bewilligungsverfahren – voraussichtlich ab April 2017 realisiert. Rechtliche Grundlage für die Projekte bildet der Gestaltungsplan «Bülachguss», der derzeit beim Kanton Zürich zur Genehmigung liegt.

Ein weiteres Projekt an der Fangletenstrasse, das unabhängig vom Gestaltungsplan «Bülachguss» realisiert werden kann, wurde von den Behörden bereits bewilligt. Mit den Bauarbeiten für die vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 76 Mietwohnungen startet Allreal voraussichtlich im Oktober 2016.

Vorbereitungsarbeiten ab September 2016

Die bereits bewilligten Vorbereitungs- und Abbrucharbeiten auf dem Areal unmittelbar beim Bahnhof nimmt Allreal ab Anfang September 2016 in Angriff. Das schützenswerte Hauptgebäude bleibt erhalten, die anderen Gebäude auf dem Areal werden asbestsaniert und anschliessend abgebrochen. Zudem werden Abwasserleitungen erstellt und Strassen vorbereitet.



Fakten und Zahlen

Bauherrschaft	Allreal-Gruppe, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projekt	Ein neues Quartier mit rund 490 Wohnungen sowie Büro- und Gewerbeflächen
Grundstücksfläche	total 55'250 m ²
Investitionsvolumen	rund CHF 300 Mio.

Baubereiche 1–8

Baubereich	Projekt
Baubereich 1	Umbau und Sanierung des bestehenden Gebäudes, rund 5634 m ² für Läden, Gastronomie, Büro, Gewerbe Architektur: Itten + Brechbühl AG
Baubereich 2	3 Mehrfamilienhäuser mit 113 Mietwohnungen Architektur: Max Dudler Architeten AG
Baubereiche 3 + 4	5 Mehrfamilienhäuser 73 Eigentumswohnungen Architektur: Baukontor Architekten AG
Baubereich 5	4 Mehrfamilienhäuser mit 128 Mietwohnungen Architektur: Thalmann Steger Architekten AG
Baubereich 6	3 Mehrfamilienhäuser mit 102 Mietwohnungen Architektur: Diener & Diener Architekten
Baubereich 7	Offen
Baubereich 8	4 Mehrfamilienhäuser mit 76 Mietwohnungen Architektur: Galli Rudolf Architekten AG

Termine

Baubereich 8

Baueingabe	Dezember 2015
Baubeginn (geplant)	Oktober 2016
Fertigstellung (geplant)	2. Halbjahr 2018

Baubereiche 1–6

Baueingabe	Mai 2016
Baubeginn (geplant)	ab April 2017
Fertigstellung (geplant)	ab Sommer 2019

Weitere Informationen zum Quartier Bülachguss: www.buelachguss.ch.

Medienmitteilung und Bilder sind elektronisch verfügbar unter: www.allreal.ch.

Rückfragen und weitere Auskünfte:

Medienstelle Allreal-Gruppe
Simone Britschgi
T 044 319 15 53, M 079 338 82 73
simone.britschgi@allreal.ch

Allreal-Gruppe

Allreal kombiniert ein ertragsstabiles Immobilienportfolio mit der Tätigkeit des Generalunternehmers (Projektentwicklung und Realisation). Der Wert des Immobilienportfolios beläuft sich auf rund CHF 3.53 Milliarden. Im Geschäftsjahr 2015 betrug das von der Generalunternehmung abgewickelte Projektvolumen CHF 613 Millionen. In Zürich, Bern, Cham und St. Gallen beschäftigt das Immobilienunternehmen über 330 Mitarbeitende. Allreal, mit operativem Sitz in Zürich, ist ausschliesslich in der Schweiz tätig. Die Aktien der Allreal Holding AG sind an der SIX Swiss Exchange kotiert.