

## Baustart auf dem Grünhof-Areal in Zürich Aussersihl

Zürich, 28. Juni 2018: Auf dem Grünhof-Areal im Zürcher Kreis 4 realisiert Allreal in einem bislang industriell genutzten Innenhof einen Neubau mit 80 Wohnungen sowie einen Ersatzneubau mit 8 Wohnungen sowie Büro- und Ladenflächen an der Badenerstrasse. Zudem werden mehrere Bestandsliegenschaften saniert. Anfang Juli 2018 beginnen die Vorbereitungs- und Abbrucharbeiten auf dem rund 7000 Quadratmeter grossen Areal. Die Fertigstellung des Gesamtprojekts ist für Ende 2020 geplant.

Im Innenhof realisiert Allreal einen sechsgeschossigen Neubau mit insgesamt 80 Mietwohnungen. Dafür werden sämtliche bestehenden Gebäude im Innenhof sowie ein Gebäude an der Köchlistrasse abgebrochen.

An der Badenerstrasse wird nach Abbruch der bestehenden Liegenschaft ein fünfgeschossiger Neubau mit Ladenflächen im Erdgeschoss, Büroflächen im 1. Obergeschoss und acht Wohnungen auf vier Obergeschossen realisiert. Zusätzlich zu den Neubauten werden vier Liegenschaften an der Badenerstrasse saniert.

Die Vorbereitungs- und Abbrucharbeiten starten am 2. Juli 2018. Die Bauarbeiten beginnen im September 2018 mit dem Aushub der Baugrube und dauern bis Ende 2019. Nach Abschluss der Ausbau- und Umgebungsarbeiten werden sämtliche Gebäude voraussichtlich per Ende 2020 fertiggestellt und bezugsbereit sein.

Mit der Verdichtung des Grünhof-Areals wird neuer Wohn- und Arbeitsraum im Quartier geschaffen.



## Fakten und Zahlen

---

Projekt	Neubau im Innenhof, Ersatzneubau und Sanierung
Bauherrschaft	Allreal Office AG, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Neubau im Innenhof: Max Dudler Architekten, Zürich Ersatzneubau: Hauser Meier Architektinnen, Zürich Sanierung: arc Architekten, Zürich
Grundstücksfläche	7870 m <sup>2</sup>
Investitionsvolumen	Insgesamt rund CHF 54 Mio.

## Termine

---

Baueingabe	Ende November 2015
Baufreigabe	Juni 2018
Start Vorbereitungs- und Abbrucharbeiten	2. Juli 2018
Baubeginn	September 2018
Fertigstellung Sanierung	Ende 2019
Neubauten	Ende 2020

Medienmitteilung und Bilder sind elektronisch verfügbar unter: [www.allreal.ch](http://www.allreal.ch).

---

### Rückfragen und weitere Auskünfte:

Medienstelle Allreal-Gruppe

Nicole Baer

T 044 319 15 53, M 079 303 65 62

[nicole.baer@allreal.ch](mailto:nicole.baer@allreal.ch)

---

### Allreal-Gruppe

Allreal kombiniert ein ertragsstabiles Immobilienportfolio mit der Tätigkeit des Generalunternehmers (Projektentwicklung und Realisation). Der Wert des Immobilienportfolios beläuft sich auf rund CHF 3.96 Milliarden. Im Geschäftsjahr 2017 betrug das von der Generalunternehmung abgewickelte Projektvolumen CHF 420 Millionen. In Zürich, Bern, Cham und St. Gallen beschäftigt das Immobilienunternehmen über 230 Mitarbeitende. Allreal, mit operativem Sitz in Zürich, ist ausschliesslich in der Schweiz tätig. Die Aktien der Allreal Holding AG sind an der SIX Swiss Exchange kotiert.