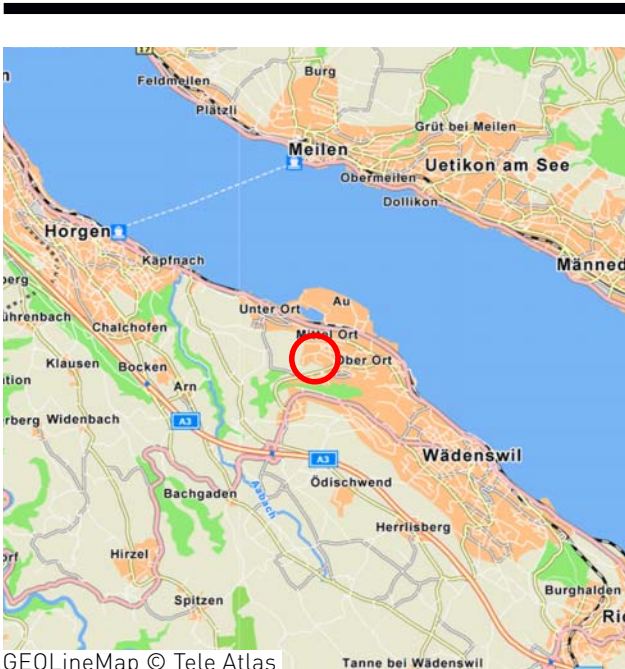




Bauherrschaft	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	a4D Architekten GmbH, Zürich
Ausführungsplanung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projekt	
	– Sieben Doppelfamilienhäuser
	– Acht Mehrfamilienhäuser mit total 104 Wohnungen
	– 145 Parkplätze

Grundstücksfläche		25'134 m ²
Gebäudevolumen	total	86'900 m ³
Geschossfläche	total	33'808 m ²
Hauptnutzfläche		16'635 m ²
Investitionsvolumen		rund CHF 82 Mio.
Termine	Einreichen Baugesuch	20. August 2008
	Baubeginn	September 2009
	Bezug in Etappen	ab Winter 2011
Adresse		Johannes-Hirt-Strasse, 8804 Au-Wädenswil



GEOLineMap © Tele Atlas





An der Johannes-Hirt-Strasse in Au-Wädenswil realisierte Allreal eine Wohnüberbauung mit sieben Doppel­einfamilien­häusern, acht Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 104 Wohnungen sowie 145 Parkplätzen. Im Rahmen eines Studienauftrags wurde im März 2008 das Projekt von a4D Architekten ausgewählt. Dank grossflächigem Zwischen- und Grünraum entspricht das grosszügig angelegte Projekt den Vorstellungen einer Wohnüberbauung in einer ländlichen Agglomerationsgemeinde.

Mit den nur eingeschossig wirkenden Doppel­einfamilien­häusern entlang der Hangkante kommen viele der Wohneinheiten in den Genuss der See- resp. Weitsicht. Die Ausrichtung aller Wohnungen zur Aussicht und zur Besonnung, macht die Wohnungen für die Nutzer besonders attraktiv.



Aufgabenstellung

- Ausarbeitung eines Vorschlags für ein Eigentumswohnbauprojekt, das Verbindung eingeht mit der bestehenden Umgebung, der Topografie sowie der verzüglichen Aussichtslage
- Konkurrenzfähige Wohnraumpreise durch Beanspruchung der baurechtlich zulässigen Ausnutzung
- Überbauung mit gut möblierbaren und modernen Grundrissen
- Verschiedene Grundrisstypologien, die gut möblierbar sind, mit vernünftigen Zimmergrössen und Proportionen
- Ausrichtung der Aussenräume (Balkone/Terrassen) zur Sonne und zur Aussicht
- Überbauung möglichst verkehrsfrei gestalten

Ausführung

- Projektentwicklung
 - Aufbereitung der Planungsvorgaben
 - Studienauftrag mit fünf teilnehmenden Architekturbüros durchführen
- Realisation
 - Ausführung im Minergie-Standard mit einer optimierten Gebäudehülle, der notwendigen Technik sowie einer kontrollierten Wohnraumlüftung
 - Rollstuhlgängige Hauszugänge
 - Nachhaltiges Bauen

MINERGIE®

allreal