



Eigentümer	Allreal Office AG, Zürich
Bauherrschaft	Allreal Office AG, Zürich
Mieter	Juristische Fakultät und Fakultät für Psychologie der Universität Basel
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Basel
Architekt	Blaser Architekten, Basel
Projekt	Behindertengerechter Umbau des aus zwei Gebäuden bestehenden Bürokomplexes Einrichten diverser Unterrichts-, Praxis- und Forschungsräume Einbau von Lifтанlagen Sanierung der Fassaden

Grundstücksfläche	1'811 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche	4'945 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	12'389 m <sup>3</sup>
Bausumme	rund CHF 4 Mio.
Realisation	August 2002 - Januar 2003





Den Umbau der bislang als Bürogebäude genutzten Liegenschaft an der Missionsstrasse 60/62 in Basel realisierte die Allreal Generalunternehmung AG in nur sechs Monaten. Dabei konnte das von der Universität Basel als alleiniger Mieterin geforderte Raumprogramm termin- und behindertengerecht umgesetzt werden. In einer ersten Phase wurden neue Liftanlagen installiert und das Hinterhaus für den Lehrbetrieb der neu geschaffenen Fakultät für Psychologie umgebaut. Anschliessend erfolgte im Vorderhaus der Umbau des dritten und vierten Obergeschosses für die Juristische Fakultät. Das Raumprogramm für die Fakultät für Psychologie umfasst neben Unterrichtssälen auch Praxis- und Laborräume, die spezielle Schallschutzmassnahmen erfordern.



### Aufgabenstellung

- Umbau eines Bürohauses in ein Institut der Universität Basel
- Bereitstellen verschiedener, auf die spezifischen Bedürfnisse der Fakultät für Psychologie ausgerichteten, Räumlichkeiten
- Sanierung der Fassade sowie Realisieren von Massnahmen für den Lärmschutz
- Behindertengerechte Umsetzung der baulichen Massnahmen und Bereitstellen der technischen Infrastruktur

### Ausführung

- Sanierung der Betonfassade mit neuem Anstrich, Einbau von Schallschutzfenstern, Lamellen- und Sonnenschutzstoren
- Einbau von zwei Liftanlagen sowie eines Treppenliftes
- Umbau der bestehenden Büroräume unter Berücksichtigung der unterschiedlichen neuen Nutzung (Unterricht, Therapie, Forschung) sowie Vorbereitungsarbeiten für den Einbau moderner Kommunikationsmittel