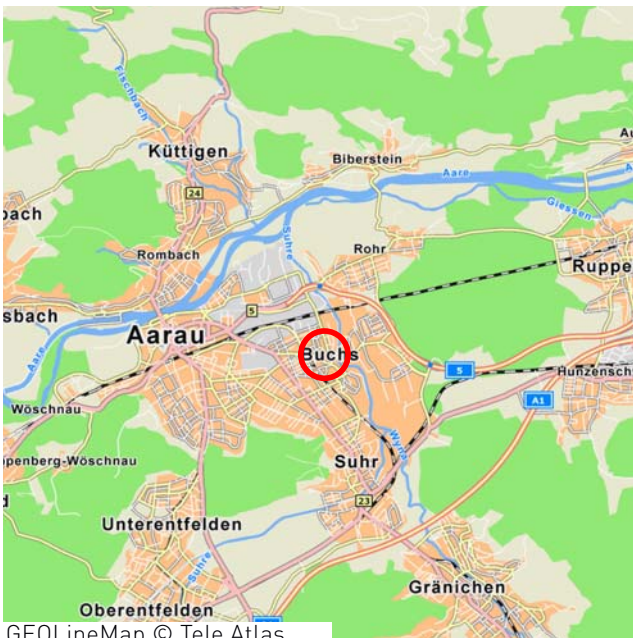




| | |
|--------------------|---|
| Bauherrschaft | Ecoreal AG, Zürich |
| Generalunternehmer | Allreal Generalunternehmung AG, Bern |
| Architektur | Frei Architekten AG, Aarau |
| Vermietung | Hofstetter & Partner, Geroldswil |
| Projekt | |
| | - Sechs Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 94 Mietwohnungen und einer Gewerbefläche von 104 Quadratmetern |
| | - Zwei Tiefgaragen mit insgesamt 108 Parkplätzen |

| | | |
|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Grundstücksfläche | | 11'597 m ² |
| Nutzfläche | Nettowohnfläche | 8'955 m ² |
| | Gewerbefläche | 104 m ² |
| Gebäudevolumen | total | 48'876 m ³ |
| Bausumme | | rund CHF 30 Mio. |
| Termine | Baubewilligung | Ferbruar 2012 |
| | Baubeginn | März 2012 |
| | Fertigstellung | November 2013 |

Adresse: Oberdorfstrasse/Mitteldorfstrasse,
5033 Buchs



GEOLineMap © Tele Atlas





Im Oberdorf in Buchs realisierte Allreal für die Immobilien-Anlagestiftung Ecoreal ein Projekt bestehend aus sechs Mehrfamilienhäusern. Die fünfgeschossige Wohnüberbauung mit insgesamt 94 Mietwohnungen (2½ bis 4½ Zimmer) und einem Gewerberaum wurde von Frei Architekten AG geplant. Die Wohneinheiten sind direkt zugänglich über die Tiefgaragen.

Im Rahmen der Aushubarbeiten ist man auf Grundmauern eines Gutshofes aus der Römerzeit gestossen. Die Kantonsarchäologie Aargau hat die Fundstellen freigelegt, vermessen und dokumentiert.



Aufgabenstellung

- Abbruch der bestehenden 14 Gebäude auf dem Areal
- Fachgerechter Rückbau und Entsorgung der Altlasten
- Stilllegung und Rückbau umfangreicher Werkleitungen

Ausführung

- Koordination mit Kantonsarchäologie (römische Funde)
- Unterschiedliche Wohnungstypen mit 2½ bis 4½ Zimmern
- Verschiedene Ausbaustandards
- Ausführung der Treppenhäuser in Sichtbeton (Schalungstyp 4.1)