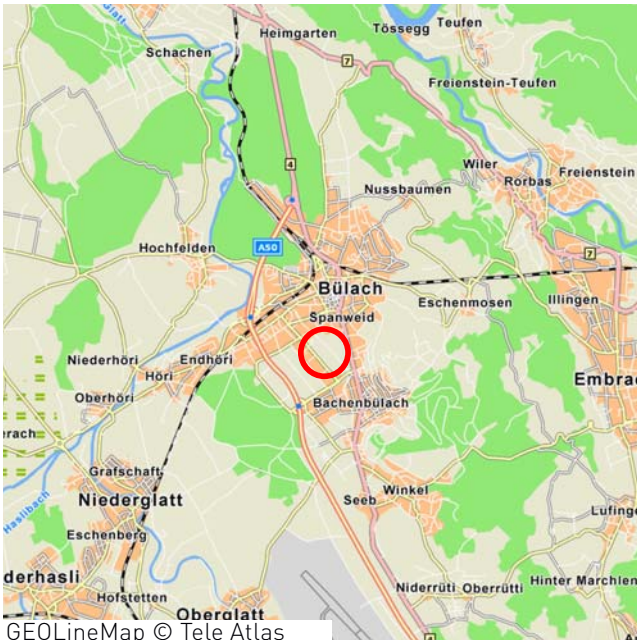




Bauherrschaft	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Baumschlager Eberle, Zürich
Projekt	
	– Fünf Mehrfamilienhäuser mit total 82 Eigentumswohnungen im Minergie-Standard
	– Tiefgarage mit 135 Parkplätzen

Grundstücksfläche		11'850 m ²
Nettonutzfläche		9'150 m ²
Gebäudevolumen	total	62'580 m ³
Investitionsvolumen		rund CHF 58 Mio.
Termine	Baueingabe	August 2011
	Baubeginn	Juli 2012
	Bezug	Frühling 2014

Adresse Zürichstrasse / Im Cholplatz, Bülach





Die Wohnüberbauung umfasst ein längliches Mehrfamilienhaus und vier Punkthäuser mit insgesamt 82 Eigentumswohnungen. Die Bebauungsstruktur ist dem Grundstück angepasst, die Punkthäuser wurden durch den Riegel vom Lärm der Hauptstrasse abgeschirmt.

Die Wohneinheiten sind mehrheitlich nach Westen/Südwesten ausgerichtet. Aufgrund der Lärmbelastung durch die Zürich-/Grenzstrasse sind alle Wohn- und Schlafräume auf die lärmabgewandte Seite ausgerichtet. Im Wohnbereich sorgen raumhohe Fenster für viel Tageslicht. Private Aussenräume stehen in Form von Loggien oder Privatgärten bei Erdgeschosswohnungen zur Verfügung. Die parkartige Aussenraumgestaltung ist verkehrsfrei.



Aufgabenstellung

- Gestalterisch hochstehende und ökologische Wohnüberbauung realisieren, die zu marktfähigen Preisen verkauft werden kann
- Erwerb des Landes
- Erstellen des Bauprojekts mit den Architekten
- Kontakt mit diversen Fachplanern, Behörden, Ämtern, Nachbarn
- Erstellen der Baukosten- und Erfolgsrechnung
- Verkauf der Wohnungen
- Beratung der Käuferinnen und Käufer

Ausführung

- Eingabe des Baugesuchs
- Planung von 82 zeitgemässen und marktgerechten Wohneinheiten
- In der Planung ein mögliches Hochwasser des Rietbachs berücksichtigen
- Erstellung von Wohnungen mit grosszügigen Grundrissen und hohem Ausbaustandard
- Sorgfältige Umsetzung der Fassade und der Umgebung

MINERGIE®

allreal