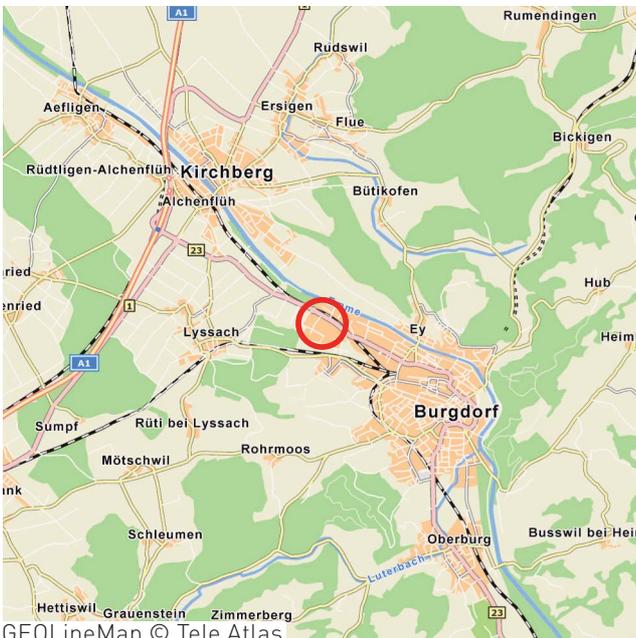




Bauherrschaft	Denner AG, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Bern
Architekt	Giraudi und Partner Architekten AG, Burgdorf
Projekt	- Neubau eines eingeschossigen Denner Verkaufspavillons

Grundstücksfläche	2'225 m ²
Nutzfläche total	615 m ²
Gebäudevolumen	4'300 m ³
Kundenparkplätze	29
Bausumme	inkl. Innenausbau CHF 1,8 Mio.
Realisation	Januar 2004 - März 2004

Adresse Kirchbergstrasse 229, 3400 Burgdorf



GEOLineMap © Tele Atlas



Denner Verkaufspavillon Burgdorf BE
Pilotprojekt für neue Verkaufskette

allreal



Im Industriegebiet von Burgdorf realisierte Allreal für den Denner-Konzern einen modernen, eingeschossigen Verkaufspavillon mit einer Verkaufsfläche von 500 Quadratmetern. Der in Denner-Rot gehaltene Pavillon ist ein Pilotprojekt, mit dem der drittgrösste Schweizer Detailhändler sein neues Ladenkonzept ausserhalb der Zentren startet. Die Allreal Generalunternehmung AG unterstützte den Denner-Konzern bei der Evaluation und beim Erwerb des Grundstücks und war für die termin-, qualitäts- und kostengerechte Realisierung des Projektes zuständig. Giraudi und Partner Architekten AG aus Burgdorf zeichneten für die Projektierung und Planung verantwortlich.



Aufgabestellung

- Suche eines Grundstückes an geeignetem Standort ausserhalb des Zentrums
- Kaufverhandlungen und Abwicklung des Kaufvertrages
- Vorabklärungen bei der Baubehörde in Zusammenarbeit mit dem Architekten
- Evaluation des Planerteams (Architekt, Bauingenieur, Elektroingenieur, HLKS-Ingenieur)
- Planung des Verkaufspavillons mit einem optimalen Preis-Leistungsverhältnis
- Optimierung und Standardisierung von Baukonstruktion und Technik

Ausführung

- Kosten-, qualitäts- und termingerechte Realisierung des Verkaufspavillons als Stahlhalle im Montagebau innert 12 Wochen
- Koordination des Planungsteams
- Erschliessung der Zufahrtswege und der Leitungen
- Innenausbau bis zur Installation der Verkaufseinrichtungen
- Umgebungsgestaltung