



Bauherrschaft	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	TGS Architekten, Luzern
Projekt	
– Neun Mehrfamilienhäuser mit total 50 Eigentumswohnungen im Minergie-Standard	
– Tiefgarage mit 75 Parkplätzen	

Grundstücksfläche		14'382 m ²
Nutzfläche		7'000 m ²
Gebäudevolumen	total	42'900 m ³
Investitionsvolumen		rund CHF 29 Mio.
Termine	Baueingabe	Juli 2011
	Baubeginn	Juli 2012
	Bezug	April 2014

Adresse Seestrasse, 8617 Mönchaltorf



GEOLineMap © Tele Atlas





Nahe dem Zentrum von Mönchaltorf realisierte Allreal auf eigenem Land die Wohnüberbauung Bruggächer. Das Projekt umfasst neun Mehrfamilienhäuser mit total 50 Eigentumswohnungen, einen Mehrzweckraum und eine Tiefgarage mit 75 Parkplätzen. Die Mehrfamilienhäuser an der Seestrasse mit je fünf beziehungsweise sechs Wohneinheiten wurden von TGS Architekten entworfen. Die Wohnüberbauung wurde im Minergie-A-Standard erstellt.



Aufgabenstellung

- Planung und Realisation einer Wohnüberbauung mit Eigentumswohnungen in einer Bauzone mit Sonderbauvorschriften
- Erfüllen der Gestaltungsvorgaben:
 - einheitliches Überbauungskonzept
 - gute Durchgrünung
 - ökologisches Energiekonzept
 - Mehrzweckraum
 - keine Flachdächer
 - Tiefgarage mit direktem Zugang zu allen Wohnungen
- Minergie-A wird angestrebt

Ausführung

- Eigentumswohnungen im mittleren Standard
- Vielfältiger Wohnungsmix aus 3½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen mit grosszügigen Loggien oder Terrassen
- Attraktive Attikawohnungen auf der Seite Aabach
- Erdsonden-Wärmepumpe je Haus
- Integration einer In-Dach-Photovoltaikanlage auf allen Dachflächen

MINERGIE®