



Ausbau eines Dachstocks in einem denkmalgeschützten Gebäude **Bellerivestrasse 67** Zürich

| | |
|--------------------|--|
| Bauherrschaft | Erika und Jules Wohlmann, Oberengstringen |
| Generalunternehmer | Allreal Generalunternehmung AG, Zürich |
| Architektur | Meierpartner Architekten ETH SIA AG, Wil |
| Ausführungsplanung | Allreal Generalunternehmung AG, Zürich |
| Vermietung | Bruppacher Verwaltungs AG, Zürich |
| Projekt | - Ausbau eines Dachstocks in einem denkmalgeschützten Haus |

| | |
|--------------------------------|---|
| Grundstücksfläche Dachgeschoss | 140 m ² |
| Nettowohnfläche | 190 m ² |
| Bausumme | rund CHF 0.5 Mio. |
| Termine | Baubeginn 4. Oktober 2009 Fertigstellung 1. Februar 2010 |
| Adresse: | Bellerivestrasse 67, 8008 Zürich |





Das Haus an der Bellerivestrasse 67 wurde im Jahr 1923 gebaut und steht unter Denkmalschutz. Das Projekt bestand darin, die bestehende 2½-Zimmer-Wohnung mit dem darüberliegenden Dachstock zu einer 4½-Zimmer-Wohnung auszubauen.

Von Oktober 2009 bis Februar 2010 wurden im Dachgeschoss ein grosses Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche realisiert. Der zeitgemässe Innenausbau konnte gut in den bestehenden Ausbau integriert werden. So war die bestehende Holzbalken-Konstruktion des Dachstuhls schön erhalten und konnte sichtbar in das neue Konzept einfließen.



Aufgabenstellung

- Ausbau eines Dachgeschosses in gehobenem Standard
- Erarbeitung von Lösungen (für Material und Details) mit der Denkmalpflege
- Ausbau einer 2½-Zimmer-Wohnung zu einer 4½-Zimmer-Wohnung
- Möglichst geringe Belästigung (Lärm/Staub) der Mieter (Anwaltsbüros)

Ausführung

- Anspruchsvoller Innenausbau
- Einbringen einer Wärmedämmung zwischen den Dachsparren inklusive Verkleidung aus Gipskartonplatten
- Integration der sichtbaren Dachkonstruktion ins Gesamtkonzept
- Neuer Treppenaufgang vom 2.Obergeschoss ins Dachgeschoss
- Neues Badezimmer mit Dusche und WC inklusive Erschliessung der Leitungen
- Einbau von neuen Dachfenstern inklusive Sonnenschutz und Verdunklungsrollos
- Neue Parkettböden