



Bauherrschaft	Allreal West AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	e2a Eckert Eckert Architekten AG, Zürich
Projekt	
	– 19-geschossiges Wohnhochhaus mit 51 Mietwohnungen
	– 2100 m ² Probestübungen Opernhaus (inkl. Neben- u. Technikräume)
	– 53 Parkplätze im Untergeschoss

Grundstücksfläche	2'651m ²	
Nutzfläche	12'400 m ²	
Gebäudevolumen	rund 64'000 m ³	
Investitionsvolumen	rund CHF 50 Mio.	
Termine	Baueingabe	Januar 2010
	Baubeginn Hochbau	Mai 2011
	Bezug	April 2014
Adresse	Hardturmstrasse 5, 8005 Zürich	





Auf dem Escher-Wyss-Areal in Zürich realisierte Allreal das 19-geschossige Wohnhochhaus Escher-Terrassen mit 51 Mietwohnungen. Im 60 Meter hohen Gebäude wurden Stadtwohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern realisiert. Der von e2a Eckert Eckert Architekten AG entworfene Neubau integriert das sogenannte Modellmagazin an der Hardturmstrasse 5 aus dem Jahr 1900. Das Modellmagazin ist neuer Standort für die Probebühnen des Opernhauses. Die Escher-Terrassen wurden im Rahmen der von Allreal für das Escher-Wyss-Areal definierten Strategie entwickelt. Diese sieht vor, das Areal unter Beibehaltung der Industrie als Kernnutzung in quartier- und marktgerechten Etappen weiterzuentwickeln und mit zusätzlichen Nutzungen zu ergänzen und aufzuwerten.



Aufgabenstellung

- Erarbeitung eines städtebaulichen Leitbilds für das Industrieareal Escher-Wyss als Grundlage für die Entwicklung konkreter Projekte
- Identifikation und Definition möglicher Projekte
- Aufzeigen von Lösungsvorschlägen zur Integration des Modellmagazins
- Schaffung der Grundlagen für ein erstes Neubaugenossenschaftsprojekt mit nichtindustrieller Nutzung

Ausführung

- Projektierung eines 19-geschossigen Wohnhochhauses
- Bearbeitung des Projekts bis zur Baureife

MINERGIE®