



Bauherrschaft	Swissville Commerce, Zürich, vertreten durch Swiss Life, Zürich
Nutzer	GE Money Bank, Brugg / GE Lisca, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Fischer Architekten, Zürich
Projekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Innenausbau von fünf Bürogeschossen für insgesamt 700 Arbeitsplätze.</li> <li>- Installation der gesamten Haustechnik, inkl. Rechenzentrum</li> </ul>

Mieterausbau	Bruttogeschossfläche	14'750 m <sup>2</sup>
	Volumen	rund 30'000 m <sup>3</sup>
Bausumme		rund CHF 17 Mio.
Realisation		April - Dezember 2005





Im Auftrag der Swissville Commerce realisierte Allreal den Mieterausbau von fünf der sieben Geschosse des im Rohbau erstellten Geschäftshauses entlang der Bernerstrasse in Zürich-Altstetten. Der Leistungsauftrag umfasste den Einbau eines Doppelbodens (mit Multimedia-Verkabelung), das Verlegen von Teppichen, die Installation der Zwischenwände für insgesamt 700 Arbeitsplätze in Einzel- und Grossraumbüros sowie die Montage von Deckensegeln, Lüftungs- und Isolationsplatten. Um den anspruchsvollen Zeitplan einzuhalten, wurde zeitweise in drei Schichten gearbeitet. Hohe Anforderungen stellte auch die Einhaltung des für Banken üblichen Sicherheitsdispositivs.



### Aufgabenstellung

- Ausführungsplanung und Realisation des Innenausbau für 700 Arbeitsplätze auf fünf im Rohbau erstellten Geschossen innert zehn Monaten
- Abstimmen der Vorstellungen bzw. Vorgaben von Innenarchitekt, Nutzer und Eigentümer

### Ausführung

- Rollende Planung mit wöchentlicher Berichterstattung an Eigentümer
- Optimierung des Projektes während der Realisierungsphase
- 700 Arbeitsplätze in Einzel- und Grossraumbüros
- Zwei Cafeterien, acht Loungegruppen und Nasszellen
- Doppelboden mit Multimedia-Verkabelung
- Decken mit Deckensegeln, Kühlschlaufen und Lüftungsplatten
- Serverraum mit bruchsicherer Glaswand
- Komplexe Sicherheit- und Überwachungsanlagen