



Bauherrschaft	Allreal Office AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Max Dudler Architekten, Zürich (Neubau Innenhof), Hauser Meier Architektinnen, Zürich (Ersatzneubau), arc Architekten, Zürich (Umbau/Sanierung)

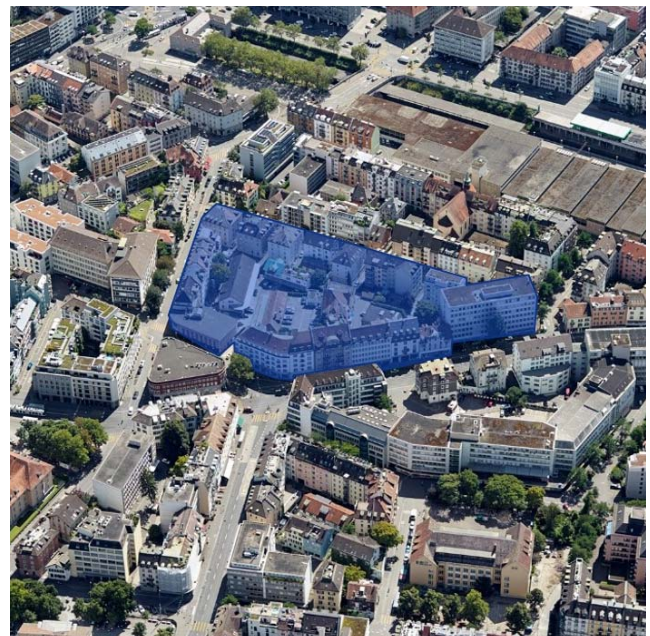
Projekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Neubau im Innenhof mit 80 Mietwohnungen und 82 Parkplätzen</li> <li>- Ersatzneubau mit acht Wohnungen und 244 m<sup>2</sup> Gewerbefläche</li> <li>- Sanierung von 18 Wohnungen und 694 m<sup>2</sup> Gewerbefläche sowie Fassadenaufrischung bei zwei Liegenschaften</li> </ul>
---------	---

Grundstücksfläche	7'000 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	Innenhofneubau Ersatzneubau
	6'990 m <sup>2</sup> 1'032 m <sup>2</sup>
Investitionsvolumen	rund CHF 54 Mio.
Termine	Baubewilligung Baubeginn (geplant) Fertigstellung (geplant)
	3. Juni 2016 Juli 2018 Ende 2020

Adresse	Badenerstrasse/Ankerstrasse/ Köchlistrasse/Grüngasse, 8004 Zürich
---------	--



GEOLineMap © Tele Atlas





Auf dem 7'000 m<sup>2</sup> grossen Grünhof-Areal in Zürich Ausser-sihl plant Allreal einen Neubau im Innenhof mit 80 Mietwohnungen sowie einen prominent sichtbaren Ersatzneubau an der Badenerstrasse 131 mit acht Mietwohnungen und 244 m<sup>2</sup> Gewerbe- und Bürofläche.

Zusätzlich werden zwei Bestandsliegenschaften mit 18 Wohnungen und 694 m<sup>2</sup> Gewerbe-, Büro-, und Lagerfläche an der Ecke Badenerstrasse/Grüngasse hochwertig saniert. Bei zwei Bestandsbauten wird die Fassade aufgefrischt, sodass sich ein harmonisches Gesamterscheinungsbild entlang der Badenerstrasse ergibt.

Durch die Neugestaltung des Areals entstehen 11'400 m<sup>2</sup> neuer Wohn- und Arbeitsraum in Zürich Ausser-sihl.



### Aufgabenstellung/Ausführung

- Durchführung und Auswertung eines Studienauftrags für die Neugestaltung des gesamten Grünhof-Areals
- Weiterentwicklung des Projekts Innenhofneubau mittels einer Bebauungsstudie
- Durchführung eines Studienwettbewerbs für den Ersatzneubau an der Badenerstrasse 131
- Planung der Vor- und Bauprojekte
- Planung und Realisation des Innenhofneubaus, des Ersatzneubaus sowie der notwendigen Renovations- und Auffrischungsarbeiten an mehreren Bestandsbauten