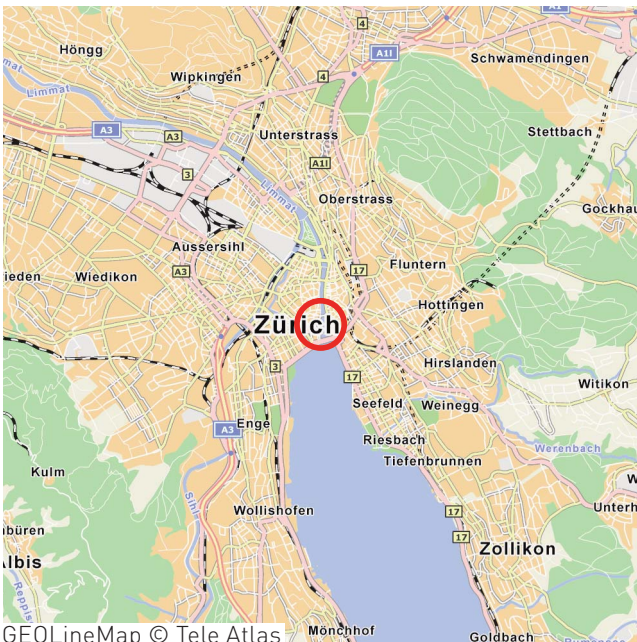




Bauherrschaft	- Schweizerische Rückversicherung Gesellschaft, Zürich
Generalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	- Architekturbüro Peter Fässler, dipl. Arch. ETH - SIA, Zürich und Silvio Schmed, Innenarchitekt, Zürich
Projekt	- Innen- und Aussensanierung eines 600 Jahre alten Gebäudes in enger Zusammenarbeit mit Denkmalpflege und Archäologie - Wiederherstellung der klassizistischen Bauform von 1897 - Sanierung der haustechnischer Einrichtungen - Ausbau des Dachstockes für eine Wohnung

Bruttogeschossfläche	2'084 m ²
Büroflächen	1'287 m ³
Verkaufsflächen	349 m ²
Wohnflächen	94 m ²
Allgemeine Nutzung	353 m ²
Bausumme	CHF 14 Mio.
Realisation	1991 - 1993



GEOLineMap © Tele Atlas





Für die Sanierung und Restauration des 600 Jahre alten Hauses "zum Schwert" - bekannt als "Samen-Mausier" - musste zuerst der "richtige" Baustil bestimmt werden. Um das klassizistische Gepräge von 1897 wieder herzustellen, waren unter Beizug von Denkmalpflege und Archäologen über 250 Spezialisten notwendig. Die Ausführung war eine Gratwanderung zwischen Sanierung, Konservierung und Restaurierung. Dabei mussten tragende Elemente für die Büronutzung berücksichtigt und neue technische Infrastrukturen unsichtbar integriert werden. Für die Renovationsarbeiten wurde der Bauherrschaft, der Allreal Generalunternehmung AG und dem Innenarchitekten von der "Pro Renova" die Auszeichnung "Goldenes Dach" verliehen.



Aufgabenstellung

- Aussen- und Innenrenovation eines 600 Jahre alten Gebäudes nach Stilelementen von 1897
- Statische Verbesserungen, insbesondere beim flussseitigen Holzanbau
- Berücksichtigung denkmalpflegerischer und archäologischer Aspekte
- Sichtbarmachung der unter Tapeten und Decken verborgenen Stilelemente
- Haustechnische Anpassung an heutige Bedürfnisse
- Sorgfältige Auswahl von Spezialisten

Ausführung

- Verstärkung des morschen Pfahlfundamentes durch Betonpfähle
- Statische Sanierung der gesamten Riegelfassaden mit beidseitigem Stahlkorsett
- Hinterlüftung aller Blechteile im Dachbereich
- Neuerstellung des gesamten Putzes in mineralischer Form
- Sanierung, z.T. Rekonstruktion der Steinhauerarbeiten
- Neuerstellung der Spenglerarbeiten im Bereich der Dachflächen
- Neuerstellung der Zimmerarbeiten wie Holzgesimse, Dachabschlüsse und Dachkonstruktionen
- Neuerstellung der Fenster und Wiederaufnahme der früheren Sprossierung und Profilierung
- Rekonstruktion der Erdgeschoss-Fassade nach alten Abbildungen
- Neue Farbgebung am Haupthaus, Rekonstruktion der einfachen Architekturmalereien