



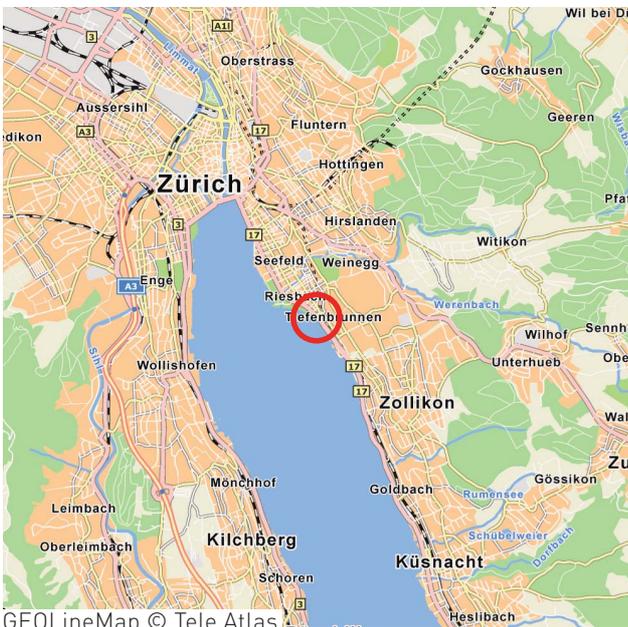
Hirslanden Holding, Seefeldstrasse 214 Zürich

Wertsteigerung durch Gesamtisanierung

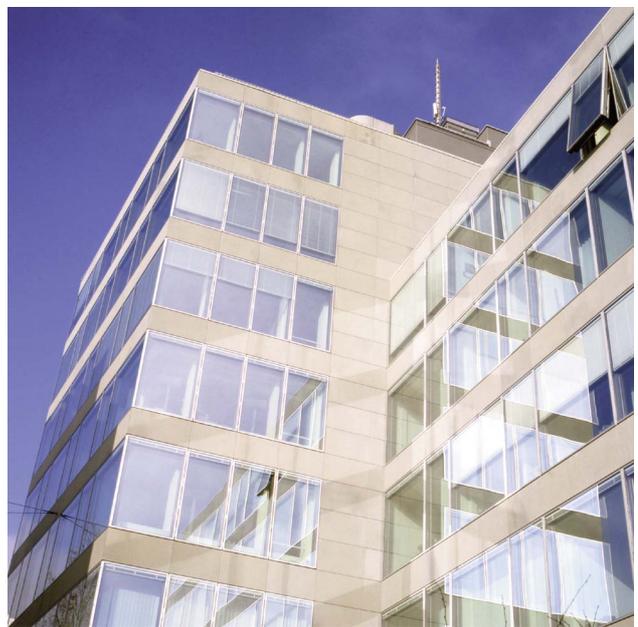
allreal

Eigentümer	Schweizerische Nationalversicherungs-
	Gesellschaft, Basel
Nutzer	Hirslanden Holding, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Stücheli Architekten AG, Zürich
Projekt	
	- Neue Fassade
	- Modernisierung der Räumlichkeiten
	- Ersatz und Erneuerung der Haustechnik
	- Neugestaltung der Umgebung

Grundstücksfläche	1'560 m ²
Bruttogeschossfläche	5'765 m ²
Gebäudevolumen	31'820 m ³
Bausumme	CHF 18.5 Mio.
Realisation	Oktober 2001 - August 2002



GEOLineMap © Tele Atlas





In nur zehn Monaten realisierte Allreal den konsequent auf die Bedürfnisse der Hirslanden Holding ausgerichteten Umbau des Bürohauses an der Seefeldstrasse 214 in Zürich. Durch die anspruchsvolle Gesamtsanierung der 30 Jahre alten Liegenschaft konnte eine markante Wertsteigerung realisiert werden. Die Fassade aus Aluminium, Sandstein und Glas gibt dem achtstöckigen Gebäude ein zeitgemäßes und repräsentatives Gesicht. Grossformatige Klappfenster garantieren eine optimale Belichtung der Arbeitsplätze. Zum Programm gehörten auch der Ersatz der Elektroinstallationen, der Einbau einer Lüftungs- und Kälteanlage mit Kühldecken, die Schaffung eines kundenfreundlichen Eingangsbereichs sowie die Neugestaltung der Umgebung.



Aufgabenstellung

- Nachhaltige Wertsteigerung der Liegenschaft durch Gesamtsanierung
- Sanierung nach den Anforderungen des Hauptmieters
- Errichten einer repräsentativen und modernen Fassade
- Ersatz und Erneuerung der Haustechnikinstallationen
- Sicherstellung der elektrischen Grundversorgung für die bestehenden Mieter
- Modernisierung der Büroräumlichkeiten und Ausbau verschiedener Arztpraxen

Ausführung

- Totalsanierung innerhalb von zehn Monaten
- Rollende Planung, diverse zusätzliche Aufträge während des Umbaus
- Ersatz der bestehenden Gebäudehülle durch eine neue Fassade aus Aluminium, Sandstein und Glas
- Einbau grossformatiger Klappfenster
- Einbau einer Lüftungs- und Kälteanlage mit Kühldecken
- Ersatz der Elektroinstallationen bei laufendem Betrieb
- Erstellen von zusätzlichen Nebenräumen sowie von 58 Autoabstellplätzen im Untergeschoss
- Neugestaltung von Eingangsbereich und Umgebung