

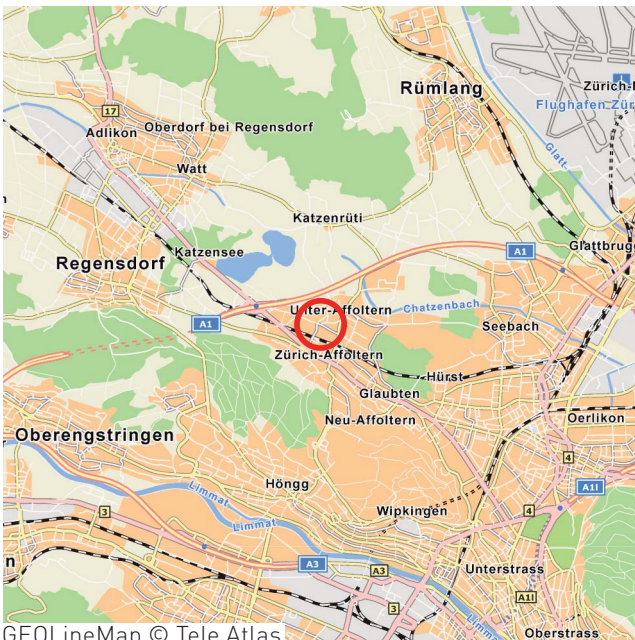


| | |
|----------------------|--|
| Bauherrschaft | Allreal Generalunternehmung AG, Zürich |
| Projektentwicklung | Allreal Generalunternehmung AG, Zürich |
| Architekt | Pool Architekten, Zürich |
| Totalunternehmer | Allreal Generalunternehmung AG, Zürich |
| Landschaftsarchitekt | Schweingruber Zulauf, Zürich |
| Verkauf | Allreal Generalunternehmung AG, Zürich |
| Projekt | - Drei fünf- bis siebengeschossige Mehrfamilienhäuser mit total 69 Eigentumswohnungen - zweigeschossige Tiefgarage mit 97 Einstellplätzen |

| | | |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------|
| Grundstücksfläche | 6'370 m ² | |
| Nutzfläche Wohnen | 7'311 m ² | |
| Gebäudevolumen (mit Garage) | 47'632 m ³ | |
| Bausumme | rund CHF 22 Mio. | |
| Termine | Studienauftrag | November 2004 |
| | Baufreigabe | 6. Dezember 2005 |
| | Vorbereitung/Aushub | August 2006 |
| | Baubeginn | Ende September 2006 |
| | Bezug | Sommer 2008 |

Adresse Blumenfeldstrasse 31 - 37, 8046 Zürich

Hochwertige Wohnkultur am Stadtrand **Im Blumenfeld** Zürich-Affoltern



GEOLineMap © Tele Atlas



allreal



Im Quartierplangebiet Ruggächern in Zürich-Affoltern realisierte Allreal drei fünf- bis siebengeschossige Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 69 preiswerten Eigentumswohnungen und eine zweigeschossige Tiefgarage. Das aus einem Studienauftrag hervorgegangene Projekt von Pool Architekten überzeugt insbesondere durch die gelungene Einbindung in die Umgebung, die geschickte Anordnung der drei Baukörper und die hohe Qualität des marktgerechten Wohnraums. 39 Wohneinheiten sind familienfreundliche 4½- und 5½-Zimmerwohnungen mit Wohnflächen von bis zu 150 Quadratmetern. Elf Dachgeschosswohnungen sind als Maisonettes konzipiert und verfügen über eine eigene Dachterrasse. Die Raumaufteilung kann individuell gestaltet werden.



Aufgabenstellung

- Vorbereitung und Durchführung eines Studienauftrages mit sieben Architekturbüros für eine familienfreundliche Wohnsiedlung auf der Basis des Quartierplanes Ruggächern
- Weiterentwicklung des Siegerprojektes in Zusammenarbeit mit dem Architekten und den Planern bis zur Bau-reife
- Realisation von 69 Eigentumswohnungen sowie einer zweigeschossigen Tiefgarage mit 97 Einstellplätzen
- Verkauf der 69 Wohneinheiten und Beratung beim individuellen Innenausbau

Ausführung

- Fassadenmauerwerk in Beton und Backstein
- Hochwertiger Innenausbau
- Berücksichtigung individueller Wünsche bei der Raumgestaltung
- Zentrale Wärmeerzeugung mit Erdgas für Heizung und Brauchwarmwasser
- Wärmeverteilung mit individuell regulierbarer Bodenheizung
- Kontrollierte, individuell regulierbare Wohnungslüftung in jedem Zimmer
- Grosszügige Aussenräume (Gartenanteil, Balkone, Dachterrassen)