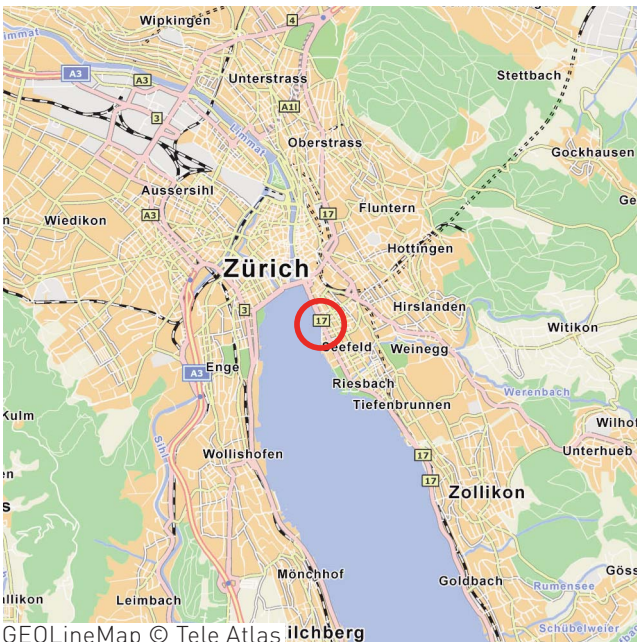




Bauherrschaft	John C. Goetze und Sven A. Goetze, Zürich
Generalunternehmung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Peter Fässler, dipl. Arch. ETH / SIA, Zürich
Projekt	<ul style="list-style-type: none"> - Innen- und Aussensanierung eines 100 Jahre alten Gebäudes, in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege - Restauration bestehender Elemente aus der neubarocken Zeit - Umnutzung von Wohn- zu Büroflächen - Einbau neuer haustechnischer Einrichtungen

Bruttogeschossfläche	4'650 m ²
Gebäudevolumen	20'750 m ³
Bausumme	rund CHF 14 Mio.
Realisation	September 1989 - Dezember 1990





Mit der Übertragung des gesamten Wohnanteils auf die Nachbarliegenschaft konnte das im neubarocken Stil erbaute "Utschloss" zum repräsentativen Bürohaus mit prachtvollm Interieur umgebaut werden. Der Einbau von neuen Elementen für die Büronutzung (Toiletten, Lifte, Sitzungszimmer, Archive) war nur ein Teil der Bauarbeiten. Der Schwerpunkt der Renovierung lag in der sorgfältigen Innen- und Aussenrenovation, unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Aspekte. Sämtliche Fenster wurden nach alter Vorlage ersetzt und die Natursteinfassaden in Savonière-Stein in ihren ursprünglichen Zustand versetzt. Die Restauration der kostbaren Innenausstattung (Täferungen, Verzierungen, Parkettböden, Stukkaturdecken) erforderte den Einsatz verschiedener Spezialisten.



Aufgabenstellung

- Aussen- und Innenrenovation des 1900 erstellten Gebäudes
- Berücksichtigung denkmalpflegerischer Aspekte
- Haustechnische Anpassung an zeitgemässe Bedürfnisse
- Umnutzung und Isolation der Dach- und Estrichgeschosse
- Sorgfältige Auswahl der Subunternehmer

Ausführung

- Detaillierte Bestandsaufnahme mit entsprechenden Fotos
- Hinterlüftung aller Blechteile im Dachbereich
- Ersatz aller Fenster in Holz- und Metallausführung, unter Einhalten der Sprosseneinteilung
- Nachbildung der erdgeschossigen Schaufenster-Verglasungen
- Rückversetzung der Naturstein-Fassade in Savonière-Stein, durch Aufmodellierung und Ersatzstücke
- Rekonstruktion der zwei Ecktürme in Kupfer, nach altem Bild- und Planmaterial
- Restauration der Decken-Stukkaturen
- Vielfältige Malerarbeiten an Wänden und Holzwerken
- Spezielle Abdichtungen gegen Grundwasser und aufsteigende Feuchtigkeit
- Erstellen neuer Elektro-, Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen