



Bauherrschaft	International Ice Hockey Federation, Zürich
Generalunternehmung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Architekturbüro Jochen Uhl, Zürich
Projekt	<ul style="list-style-type: none"> - Sanierung der bestehenden Bausubstanz, in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege - Restauration eines neubarocken, herrschaftlichen Landsitzes nach Stilelementen aus der Zeit nach dem Ersten Weltkrieg - Umnutzung von Wohn- zu Büroflächen im Erdgeschoss und Obergeschoss - Einbau neuer haustechnischer Einrichtungen

Bausumme	CHF 2,8 Mio.
Realisation	Februar 1996 bis August 1996





Für die International Ice Hockey Federation restaurierte Allreal eine 70 Jahre alte Villenanlage im Stadtzentrum von Zürich und führte sie neu einer Büronutzung zu. Neben dem Erhalt der bestehenden Bausubstanz standen Umbauarbeiten im Untergeschoss und im ersten Obergeschoss an. Ziel der Renovation war, nicht nur die denkmalgeschützten Räume im Inneren des Haupthauses, sondern auch die Innenräume der Garage mit Chauffeurwohnung und die Gartenhäuser des Wandelganges in der Originalität der gesamten Villenanlage zu erhalten. Die Innenausstattung der an die traditionelle Bauform des 18. Jahrhunderts angelehnten Wohnräume wurde stilgerecht restauriert. Das Gartengeschoss im Hauptgebäude erfuhr eine Umnutzung in Konferenz- und Archivräume.



Aufgabenstellung

- Aussen- und Innenrenovation des 1926 erstellten Gebäudes
- Berücksichtigung des neubarocken Gestaltungskonzeptes, in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege
- Haustechnische Anpassung an aktuelle Bedürfnisse
- Umnutzung des Erd- und Obergeschosses von Wohnungen in Büroräume
- Umbau des Gartengeschosses in Konferenz- und Archivräume
- Erstellen einer neuen Wohnung im zweiten Obergeschoss

Ausführung

- Bestandesaufnahme mit detaillierten Fotos
- Ersatz aller Fenster in Holz- und Metallausführung, unter Einhalten der Sprosseneinteilung
- Restauration der Innenausstattung: Täfer, Decken, Böden, Türen, Treppenanlagen, Sitzbänke und Öfen
- Vielfältige Malerarbeiten an Wänden und Holzwerken
- Neuanfertigung originaler Bauteile
- Demontage und Wiedereinbau der originalen Leuchten und Türen
- Sanfte Renovation der Nebengebäude und des Wandelganges
- Erstellen neuer Elektro-, Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen