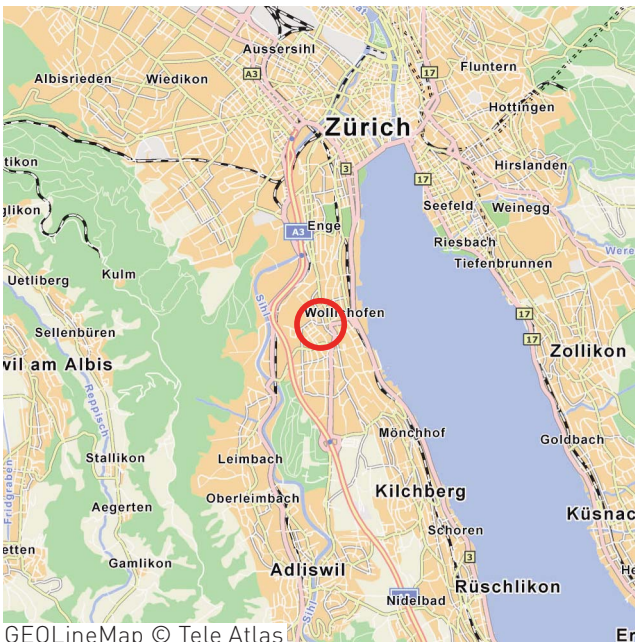




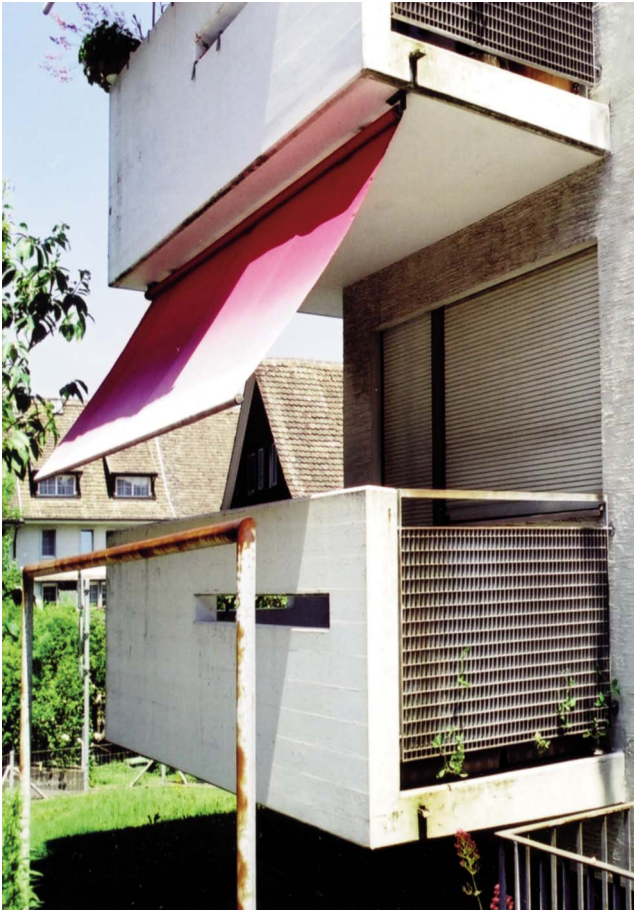
Bauherrschaft	Pensionskasse der Oerlikon Contraves, Zürich
Generalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	
	- Eingabe: Werner Keller dipl. Arch. HTL, Zürich
	- Ausführung: Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projekt	
	- Renovation von zwei Mehrfamilienhäusern mit total 38 Mietwohnungen
	- Innen- und Aussensanierung, inkl. neue Balkonkonstruktion
	- Neue Attikawohnungen
	- Neugestaltung der Umgebung

Grundstücksfläche	2'355 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche	2'100 m <sup>2</sup>
Bausumme	CHF 5.3 Mio.
Realisation	März 2003 - November 2004



GEOLineMap © Tele Atlas





Vorher



Nachher

Mit gezielten Erneuerungsmassnahmen konnten zwei 40 Jahre alte Mehrfamilienhäuser in Zürich-Wollishofen auf den neuesten technischen Stand gebracht und die Liegenschaft für die Besitzer nachhaltig aufgewertet werden. Die Gebäudehülle und die Wohnungen wurden komplett saniert, Küchen und Bäder erneuert. Die Balkone wurden neu gestaltet und Aufzugsanlagen ersetzt. Eine Einzimmer- und eine Zweizimmerwohnung wurden auf dem Attikageschoss zu einer komfortablen Dreizimmerwohnung zusammengelegt. Um den Terminvorgaben nachzukommen, war eine effiziente Arbeitsweise notwendig. Während der Renovationsarbeiten verblieben die Mieter in ihren Wohnungen.



## Aufgabenstellung

- Erneuerung der gesamten Liegenschaft
- Verminderung des Energieaufwandes
- Verbesserung der Wohnqualität
- Zusammenlegen von zwei Wohnungen auf dem Dachgeschoss zu einer grosszügigen Attikawohnung
- Betreuung der Mieterinnen und Mieter während der gesamten Umbauzeit
- Neugestaltung der Umgebung

## Ausführung

- Neue Wärmedämmung und Verstärkung des Flachdaches, inklusive Spenglerarbeiten
- Erstellen einer Wärmedämmung an der Fassade und neuer Farbanstrich
- Abschneiden aller betonierten Balkonbrüstungen, Montage von verglasten Balkongeländern
- Ersatz von Fenstern und Sonnenschutz
- Kompletter Ersatz der Küchen, Bäder und WC-Anlagen, inkl. Leitungssystem
- Totale Zimmersanierung; neue Parkettböden und Malerarbeiten
- Neue Farbanstriche in den allgemeinen Räumen im UG, in Treppenhäusern und Unterniveaugarage
- Ersatz der Aufzugsanlagen, neue Hauseingangstüren
- Neue Lüftungsanlagen in der Tiefgarage
- Rodung der bestehenden Bepflanzung und Neugestaltung der gesamten Grünfläche