



Bauherrschaft	Private Bauherrschaft, vertreten durch Sidenza AG, Wallisellen
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Meierpartner Architekten AG, Wetzikon
Projekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Energetische Sanierung</li> <li>– Anbau von Balkonen</li> <li>– Neue Haustechnikanlage</li> </ul>

Grundstücksfläche	1'070 m <sup>2</sup>						
Bruttogeschossfläche	1'346 m <sup>2</sup>						
Bausumme	rund CHF 2 Mio.						
Termine	<table border="0"> <tr> <td>Baubewilligung</td> <td>Juli 2013</td> </tr> <tr> <td>Baubeginn</td> <td>August 2013</td> </tr> <tr> <td>Bezug ab</td> <td>August 2014</td> </tr> </table>	Baubewilligung	Juli 2013	Baubeginn	August 2013	Bezug ab	August 2014
Baubewilligung	Juli 2013						
Baubeginn	August 2013						
Bezug ab	August 2014						
Adresse	Nidelbadstrasse 9, 8038 Zürich						

Umfassende Sanierung eines Mehrfamilienhauses **Nidelbadstrasse 9** Zürich



GEOLineMap © Tele Atlas



**allreal**





Im Auftrag der Bauherrschaft hat Allreal eine energetische Sanierung kombiniert mit einer Strangsanierung durchgeführt. Die Gebäudehülle des Mehrfamilienhauses mit 13 Wohnungen wurde komplett mit einer neuen Wärmedämmung ummantelt und erhielt einen neuen Anstrich. Eine neue, auf die Bedürfnisse des Hauses abgestimmte Haustechnikzentrale wurde im Untergeschoss installiert. Der Ersatz aller Fenster trug zu einer erheblichen Verringerung der Betriebskosten bei.

An der Fassade auf der Südseite wurden zwei Balkontürme montiert. Auf der Ostseite wurden zusätzliche Balkone in die bestehende statische Struktur eingebaut, was eine intensive Koordination zwischen den Baubeteiligten erforderte.



### Aufgabenstellung/Ausführung

- Energetische Sanierung
- Anbringen von zwei neuen Balkontürmen
- Kompletter Fenstersatz
- Erstellen eines neuen Carports
- Küchen- und Badsanierung
- Einbau von zwei Balkonen in bestehendes Tragwerk
- Neue elektrische Erschliessung
- Umsetzen von bau- und feuerpolizeilichen Auflagen
- Erneuerung der Parkettböden
- Ersatz aller Sanitärinstallationen